



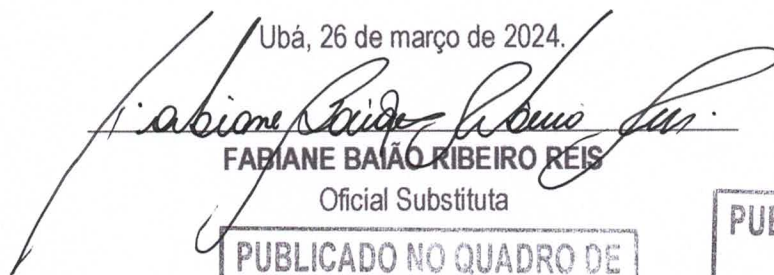
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JÚRIDICAS, DA COMARCA DE UBÁ – MG.**

**EDITAL LOTEAMENTO - “LOTEAMENTO TOCANTINS”**

Dirceu Baião Ribeiro, Oficial Substituto do Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos desta Comarca de Ubá, MG, na forma da lei, etc.

FAÇO SABER, aos que o presente virem ou dele conhecimento tiverem, que por parte dos proprietária **PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**, inscrito no CNPJ nº 18.128.223/0001-02, com sede na Avenida Padre Macário, nº 129, Bairro Centro, em Tocantins - MG; depositaram em Cartório, requerimento, memorial descritivo, planta e demais documentos a que se refere o art. 18 e 19, da Lei 6.766 de 26/03/2021, que foram autuados, conforme protocolo no Livro 1, nº 174.693, relativos ao terreno de propriedade da mesma, com Área de **443.032,43m<sup>2</sup>**, localizado no lugar denominado Antigo Sítio da Pindaíba, em Tocantins - MG; registrado na matrícula nº 34.426 e 49.838, que foi objeto de Loteamento em 83 lotes, divididos em 6 lotes na quadra A; 13 lotes na quadra B; 20 lotes na quadra C; 18 lotes na quadra D; 26 lotes na quadra E; totalizando Área de lote 262.212,66m<sup>2</sup>; **Área de Ruas**, medindo 45.093,40m<sup>2</sup>; **Área Verde**, medindo 109.120,11m<sup>2</sup>; com as demais confrontações e medidas constantes da planta aprovada conforme Decreto nº 062, de 26/03/2024. O Loteamento denomina-se “LOTEAMENTO TOCANTINS”. Os documentos citados ficarão em Cartório pelo prazo de 15 dias, contados da data da terceira publicação deste Edital na imprensa. Findo o prazo e não tendo reclamação, será efetuado o registro. Estando os documentos à disposição dos interessados neste Cartório, durante as horas regulamentares. Dado e passado nesta cidade de Ubá, em 14/06/2024. Eu Fabiane Baião Ribeiro Reis, Oficial Substituta, subscrevo, dou fé e assino.

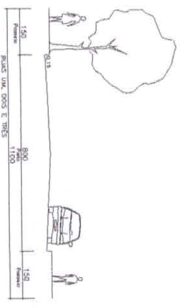
Ubá, 26 de março de 2024.

  
**FABIANE BAIÃO RIBEIRO REIS**  
Oficial Substituta

Publicado no Quadro de Atos Oficiais em  
201 061 24  
100mp  
Chefe de Gabinete

PUBLICADO NO QUADRO DE  
ATOS OFICIAIS EM  
21 / 06 / 24  
100mp  
COORDENADOR(A) DE GABINETE

PUBLICADO NO QUADRO DE  
ATOS OFICIAIS EM  
24 / 06 / 24  
100mp  
COORDENADOR(A) DE GABINETE

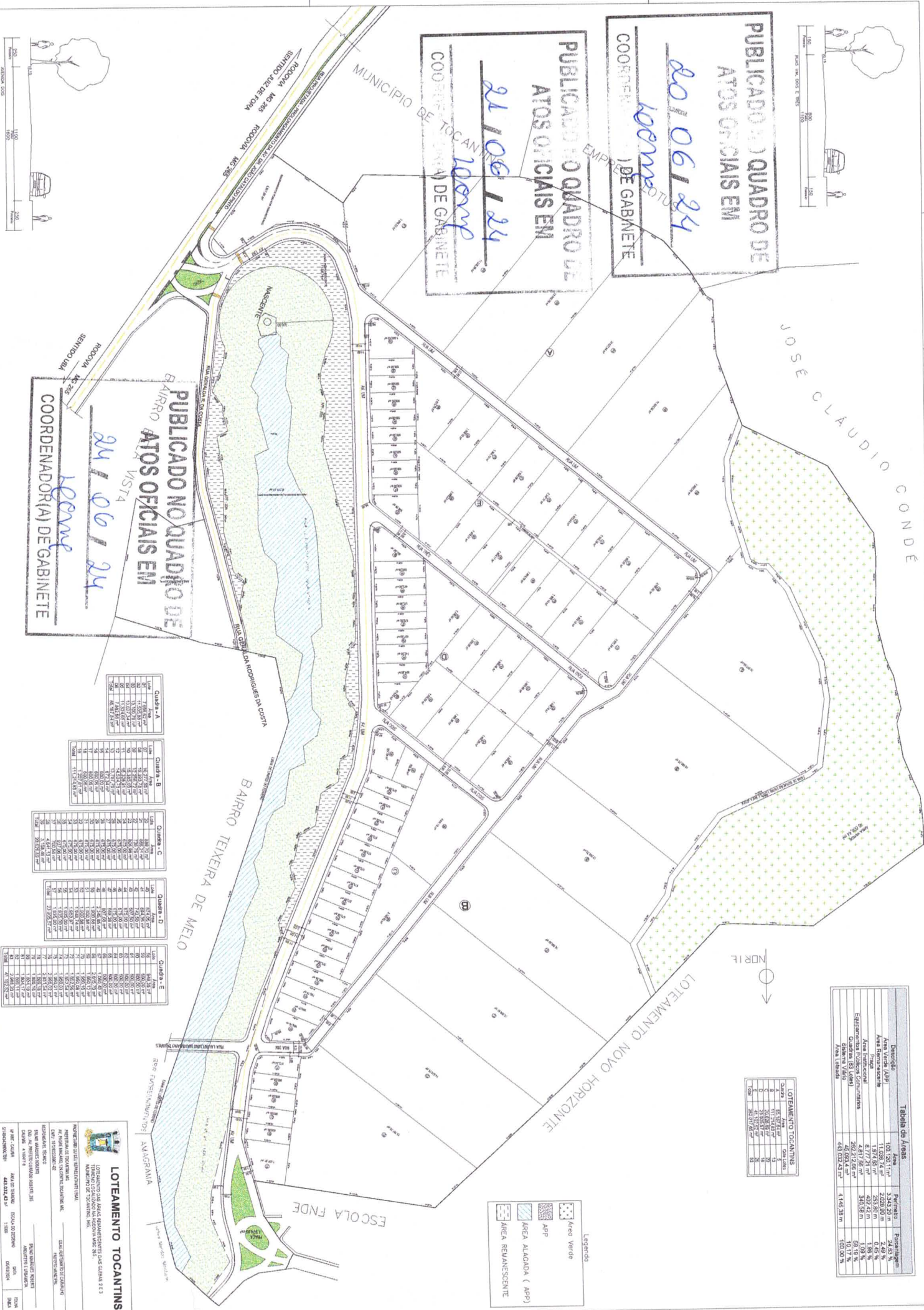


**PUBLICADO NO QUADRO DE ATOS OFICIAIS EM**  
 20/06/24  
 COORDENADOR(A) DE GABINETE

**PUBLICADO NO QUADRO DE ATOS OFICIAIS EM**  
 21/06/24  
 COORDENADOR(A) DE GABINETE

**PUBLICADO NO QUADRO DE ATOS OFICIAIS EM**  
 24/06/24  
 COORDENADOR(A) DE GABINETE

JOSE CLAUDIO CONDE



**Tabela de Áreas**

Descrição	Área (m²)	Porcentagem
Área Verde (APP)	150.000,00	2,49 %
Área Verde (APP)	11.028,74	0,18 %
Área Verde (APP)	209.920,00	3,67 %
Área Verde (APP)	253,56	0,00 %
Área Verde (APP)	1.974,86	0,03 %
Área Verde (APP)	8.177,28	0,14 %
Área Verde (APP)	340,28	0,00 %
Área Verde (APP)	202.772,66	3,59 %
Área Verde (APP)	42.003,47	0,71 %
Área Verde (APP)	428.125,21	7,45 %
Área Verde (APP)		100,00 %

**LOTEAMENTO TOCANTINS**

Quilômetro	Área (m²)
1	117.413,71
2	117.413,71
3	117.413,71
4	117.413,71
5	117.413,71
6	117.413,71
7	117.413,71
8	117.413,71
9	117.413,71
10	117.413,71
11	117.413,71
12	117.413,71
13	117.413,71
14	117.413,71
15	117.413,71
16	117.413,71
17	117.413,71
18	117.413,71
19	117.413,71
20	117.413,71
21	117.413,71
22	117.413,71
23	117.413,71
24	117.413,71
25	117.413,71
26	117.413,71
27	117.413,71
28	117.413,71
29	117.413,71
30	117.413,71
31	117.413,71
32	117.413,71
33	117.413,71
34	117.413,71
35	117.413,71
36	117.413,71
37	117.413,71
38	117.413,71
39	117.413,71
40	117.413,71
41	117.413,71
42	117.413,71
43	117.413,71
44	117.413,71
45	117.413,71
46	117.413,71
47	117.413,71
48	117.413,71
49	117.413,71
50	117.413,71
51	117.413,71
52	117.413,71
53	117.413,71
54	117.413,71
55	117.413,71
56	117.413,71
57	117.413,71
58	117.413,71
59	117.413,71
60	117.413,71
61	117.413,71
62	117.413,71
63	117.413,71
64	117.413,71
65	117.413,71
66	117.413,71
67	117.413,71
68	117.413,71
69	117.413,71
70	117.413,71
71	117.413,71
72	117.413,71
73	117.413,71
74	117.413,71
75	117.413,71
76	117.413,71
77	117.413,71
78	117.413,71
79	117.413,71
80	117.413,71
81	117.413,71
82	117.413,71
83	117.413,71
84	117.413,71
85	117.413,71
86	117.413,71
87	117.413,71
88	117.413,71
89	117.413,71
90	117.413,71
91	117.413,71
92	117.413,71
93	117.413,71
94	117.413,71
95	117.413,71
96	117.413,71
97	117.413,71
98	117.413,71
99	117.413,71
100	117.413,71

**Legenda**

- Área Verde
- APP
- ÁREA ALIADA (APP)
- ÁREA REANESCENTE

**Quadra - A**

Lote	Área (m²)
01	1.000,00
02	1.000,00
03	1.000,00
04	1.000,00
05	1.000,00
06	1.000,00
07	1.000,00
08	1.000,00
09	1.000,00
10	1.000,00
11	1.000,00
12	1.000,00
13	1.000,00
14	1.000,00
15	1.000,00
16	1.000,00
17	1.000,00
18	1.000,00
19	1.000,00
20	1.000,00
21	1.000,00
22	1.000,00
23	1.000,00
24	1.000,00
25	1.000,00
26	1.000,00
27	1.000,00
28	1.000,00
29	1.000,00
30	1.000,00
31	1.000,00
32	1.000,00
33	1.000,00
34	1.000,00
35	1.000,00
36	1.000,00
37	1.000,00
38	1.000,00
39	1.000,00
40	1.000,00
41	1.000,00
42	1.000,00
43	1.000,00
44	1.000,00
45	1.000,00
46	1.000,00
47	1.000,00
48	1.000,00
49	1.000,00
50	1.000,00
51	1.000,00
52	1.000,00
53	1.000,00
54	1.000,00
55	1.000,00
56	1.000,00
57	1.000,00
58	1.000,00
59	1.000,00
60	1.000,00
61	1.000,00
62	1.000,00
63	1.000,00
64	1.000,00
65	1.000,00
66	1.000,00
67	1.000,00
68	1.000,00
69	1.000,00
70	1.000,00
71	1.000,00
72	1.000,00
73	1.000,00
74	1.000,00
75	1.000,00
76	1.000,00
77	1.000,00
78	1.000,00
79	1.000,00
80	1.000,00
81	1.000,00
82	1.000,00
83	1.000,00
84	1.000,00
85	1.000,00
86	1.000,00
87	1.000,00
88	1.000,00
89	1.000,00
90	1.000,00
91	1.000,00
92	1.000,00
93	1.000,00
94	1.000,00
95	1.000,00
96	1.000,00
97	1.000,00
98	1.000,00
99	1.000,00
100	1.000,00

**Quadra - B**

Lote	Área (m²)
01	1.000,00
02	1.000,00
03	1.000,00
04	1.000,00
05	1.000,00
06	1.000,00
07	1.000,00
08	1.000,00
09	1.000,00
10	1.000,00
11	1.000,00
12	1.000,00
13	1.000,00
14	1.000,00
15	1.000,00
16	1.000,00
17	1.000,00
18	1.000,00
19	1.000,00
20	1.000,00
21	1.000,00
22	1.000,00
23	1.000,00
24	1.000,00
25	1.000,00
26	1.000,00
27	1.000,00
28	1.000,00
29	1.000,00
30	1.000,00
31	1.000,00
32	1.000,00
33	1.000,00
34	1.000,00
35	1.000,00
36	1.000,00
37	1.000,00
38	1.000,00
39	1.000,00
40	1.000,00
41	1.000,00
42	1.000,00
43	1.000,00
44	1.000,00
45	1.000,00
46	1.000,00
47	1.000,00
48	1.000,00
49	1.000,00
50	1.000,00
51	1.000,00
52	1.000,00
53	1.000,00
54	1.000,00
55	1.000,00
56	1.000,00
57	1.000,00
58	1.000,00
59	1.000,00
60	1.000,00
61	1.000,00
62	1.000,00
63	1.000,00
64	1.000,00
65	1.000,00
66	1.000,00
67	1.000,00
68	1.000,00
69	1.000,00
70	1.000,00
71	1.000,00
72	1.000,00
73	1.000,00
74	1.000,00
75	1.000,00
76	1.000,00
77	1.000,00
78	1.000,00
79	1.000,00
80	1.000,00
81	1.000,00
82	1.000,00
83	1.000,00
84	1.000,00
85	1.000,00
86	1.000,00
87	1.000,00
88	1.000,00
89	1.000,00
90	1.000,00
91	1.000,00
92	1.000,00
93	1.000,00
94	1.000,00
95	1.000,00
96	1.000,00
97	1.000,00
98	1.000,00
99	1.000,00
100	1.000,00

**Quadra - C**

Lote	Área (m²)
01	1.000,00
02	1.000,00
03	1.000,00
04	1.000,00
05	1.000,00
06	1.000,00
07	1.000,00
08	1.000,00
09	1.000,00
10	1.000,00
11	1.000,00
12	1.000,00
13	1.000,00
14	1.000,00
15	1.000,00
16	1.000,00
17	1.000,00
18	1.000,00
19	1.000,00
20	1.000,00
21	1.000,00
22	1.000,00
23	1.000,00
24	1.000,00
25	1.000,00
26	1.000,00
27	1.000,00
28	1.000,00
29	1.000,00
30	1.000,00
31	1.000,00
32	1.000,00
33	1.000,00
34	1.000,00
35	1.000,00
36	1.000,00
37	1.000,00
38	1.000,00
39	1.000,00
40	1.000,00
41	1.000,00
42	1.000,00
43	1.000,00
44	1.000,00
45	1.000,00
46	1.000,00
47	1.000,00
48	1.000,00
49	1.000,00
50	1.000,00
51	1.000,00
52	1.000,00
53	1.000,00
54	1.000,00
55	1.000,00
56	1.000,00
57	1.000,00
58	1.000,00
59	1.000,00
60	1.000,00
61	1.000,00
62	1.000,00
63	1.000,00
64	1.000,00
65	1.000,00
66	1.000,00
67	1.000,00
68	1.000,00
69	1.000,00
70	1.000,00
71	1.000,00
72	1.000,00
73	1.000,00
74	1.000,00
75	1.000,00
76	1.000,00
77	1.000,00
78	1.000,00
79	1.000,00
80	1.000,00
81	1.000,00
82	1.000,00
83	1.000,00
84	1.000,00
85	1.000,00
86	1.000,00
87	1.000,00
88	1.000,00
89	1.000,00
90	1.000,00
91	1.000,00
92	1.000,00
93	1.000,00
94	1.000,00
95	1.000,00
96	1.000,00
97	1.000,00
98	1.000,00
99	1.000,00
100	1.000,00

**Quadra - D**

Lote	Área (m²)
01	1.000,00
02	1.000,00
03	1.000,00
04	1.000,00
05	1.000,00
06	1.000,00
07	1.000,00
08	1.000,00
09	1.000,00
10	1.000,00
11	1.000,00
12	1.000,00
13	1