

**ATA DE SESSÃO PÚBLICA**

PROCESSO LICITATÓRIO: 164 / 2022

MODALIDADE: 6 - Pregão Presencial

Nº MODALIDADE: 122 / 2022

Objeto: Contratação de empresa para execução de serviços técnicos com fins de realização de regularização fundiária urbana de imóveis irregulares (núcleos urbanos informais consolidados), e a incorporação destes ao ordenamento territorial urbano e à titulação de seus ocupantes, nos termos da lei federal nº 13.465 de 2017 e decreto federal nº 9.310 de 2018.

**Preâmbulo**

Aos sete dias do mês de outubro de dois mil e vinte dois, às 08:00 horas, reuniram-se a pregoeira, juntamente com sua equipe de apoio, nomeados pelo decreto nº 349, para a realização da sessão de lances do(s) proponente(s) participante(s) do processo licitatório nº 164/2022, modalidade pregão presencial nº 122/2022, que tem por objeto principal PREGÃO PRESENCIAL, adotando o critério de MENOR PREÇO POR LOTE, para a contratação de empresa para execução de serviços técnicos com fins de realização de regularização fundiária urbana de imóveis irregulares (núcleos urbanos informais consolidados), e a incorporação destes ao ordenamento territorial urbano e à titulação de seus ocupantes, nos termos da lei federal nº 13.465 de 2017 e decreto federal nº 9.310 de 2018, nos locais definidos pelo Município.

**Credenciamento**

Foi verificado pela pregoeira ERICA MENDES BARBOSA SECHI e sua equipe de apoio, a participação neste procedimento da(s) seguinte(s) empresa(s): ELITEGEO CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA, INSTITUTO CIDADE LEGAL, R J PACELLI IMOBILIARIA E SERVICOS EIRELI, SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA, as quais foram devidamente credenciadas para a sessão de lance e julgamento da proposta de preço.

<b>FORNECEDOR</b>	<b>CPF / CNPJ</b>	<b>REPRESENTANTE</b>
SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA	40.840.199/0001-80	FERNANDO GUEDES QUIRINO
R J PACELLI IMOBILIARIA E SERVICOS EIRELI	26.871.540/0001-34	GERALDO MAJELA BOTELHO
ELITEGEO CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA	36.947.920/0001-69	GRAZIELA MARTINS GENOVEZ
INSTITUTO CIDADE LEGAL	28.772.475/0001-15	Sem representante

Foi constatado que as empresas estavam devidamente documentadas.

**Registro do Pregão**

Iniciada a sessão de lances a pregoeira convida o(s) autor(es) da(s) proposta(s) para formular(em) lances de forma sequencial. A sequência de ofertas de lances ocorreu seguindo a planilha detalhada no processo.

**Lote 1 - LOTE 01****PROPOSTAS**

<b>Ordem</b>	<b>Fornecedor</b>	<b>Situação</b>	<b>Valor</b>
4	ELITEGEO CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA	Classificado	R\$ 439.660,0000
3	INSTITUTO CIDADE LEGAL	Classificado	R\$ 500.000,0000
2	R J PACELLI IMOBILIARIA E SERVICOS EIRELI	Classificado	R\$ 539.000,0000
1	SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA	Desclassificado	R\$ 539.660,0000

(\*)SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA - Desclassificado conf. Art. 4º, Lei 10.520/2002

**1ª RODADA DE LANCES - Lote 1 - LOTE 01**

<b>Data / Hora</b>	<b>Fornecedor</b>	<b>Valor</b>
07/10/2022 08:42:33	R J PACELLI IMOBILIARIA E SERVICOS EIRELI	R\$ 430.000,0000
07/10/2022 08:42:39	INSTITUTO CIDADE LEGAL	R\$ 0,0000
07/10/2022 08:42:47	ELITEGEO CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA	R\$ 428.600,0000

**2ª RODADA DE LANCES - Lote 1 - LOTE 01**

<b>Data / Hora</b>	<b>Fornecedor</b>	<b>Valor</b>
--------------------	-------------------	--------------



07/10/2022 08:43:29	R J PACELLI IMOBILIARIA E SERVICOS EIRELI	R\$ 425.000,0000
07/10/2022 08:43:38	ELITEGEO CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA	R\$ 424.800,0000
<b>3ª RODADA DE LANCES - Lote 1 - LOTE 01</b>		
<b>Data / Hora</b>	<b>Fornecedor</b>	<b>Valor</b>
07/10/2022 08:43:43	R J PACELLI IMOBILIARIA E SERVICOS EIRELI	R\$ 424.000,0000
07/10/2022 08:43:49	ELITEGEO CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA	R\$ 423.800,0000
<b>4ª RODADA DE LANCES - Lote 1 - LOTE 01</b>		
<b>Data / Hora</b>	<b>Fornecedor</b>	<b>Valor</b>
07/10/2022 08:43:58	R J PACELLI IMOBILIARIA E SERVICOS EIRELI	R\$ 423.000,0000
07/10/2022 08:44:07	ELITEGEO CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA	R\$ 422.800,0000
<b>5ª RODADA DE LANCES - Lote 1 - LOTE 01</b>		
<b>Data / Hora</b>	<b>Fornecedor</b>	<b>Valor</b>
07/10/2022 08:44:14	R J PACELLI IMOBILIARIA E SERVICOS EIRELI	R\$ 421.000,0000
07/10/2022 08:44:21	ELITEGEO CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA	R\$ 420.500,0000
<b>6ª RODADA DE LANCES - Lote 1 - LOTE 01</b>		
<b>Data / Hora</b>	<b>Fornecedor</b>	<b>Valor</b>
07/10/2022 08:44:28	R J PACELLI IMOBILIARIA E SERVICOS EIRELI	R\$ 420.000,0000
07/10/2022 08:44:34	ELITEGEO CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA	R\$ 419.500,0000
<b>7ª RODADA DE LANCES - Lote 1 - LOTE 01</b>		
<b>Data / Hora</b>	<b>Fornecedor</b>	<b>Valor</b>
07/10/2022 08:44:41	R J PACELLI IMOBILIARIA E SERVICOS EIRELI	R\$ 418.000,0000
07/10/2022 08:44:49	ELITEGEO CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA	R\$ 417.000,0000
<b>8ª RODADA DE LANCES - Lote 1 - LOTE 01</b>		
<b>Data / Hora</b>	<b>Fornecedor</b>	<b>Valor</b>
07/10/2022 08:45:09	R J PACELLI IMOBILIARIA E SERVICOS EIRELI	R\$ 416.000,0000
07/10/2022 08:45:17	ELITEGEO CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA	R\$ 415.800,0000
<b>9ª RODADA DE LANCES - Lote 1 - LOTE 01</b>		
<b>Data / Hora</b>	<b>Fornecedor</b>	<b>Valor</b>
07/10/2022 08:45:22	R J PACELLI IMOBILIARIA E SERVICOS EIRELI	R\$ 415.000,0000
07/10/2022 08:45:32	ELITEGEO CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA	R\$ 414.000,0000
<b>10ª RODADA DE LANCES - Lote 1 - LOTE 01</b>		
<b>Data / Hora</b>	<b>Fornecedor</b>	<b>Valor</b>
07/10/2022 08:45:45	R J PACELLI IMOBILIARIA E SERVICOS EIRELI	R\$ 413.000,0000
07/10/2022 08:45:50	ELITEGEO CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA	R\$ 412.000,0000
<b>11ª RODADA DE LANCES - Lote 1 - LOTE 01</b>		
<b>Data / Hora</b>	<b>Fornecedor</b>	<b>Valor</b>
07/10/2022 08:45:58	R J PACELLI IMOBILIARIA E SERVICOS EIRELI	R\$ 411.000,0000
07/10/2022 08:46:07	ELITEGEO CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA	R\$ 410.000,0000
<b>12ª RODADA DE LANCES - Lote 1 - LOTE 01</b>		
<b>Data / Hora</b>	<b>Fornecedor</b>	<b>Valor</b>
07/10/2022 08:46:13	R J PACELLI IMOBILIARIA E SERVICOS EIRELI	R\$ 409.000,0000
07/10/2022 08:46:18	ELITEGEO CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA	R\$ 408.000,0000
<b>13ª RODADA DE LANCES - Lote 1 - LOTE 01</b>		
<b>Data / Hora</b>	<b>Fornecedor</b>	<b>Valor</b>
07/10/2022 08:46:24	R J PACELLI IMOBILIARIA E SERVICOS EIRELI	R\$ 407.000,0000
07/10/2022 08:46:32	ELITEGEO CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA	R\$ 406.800,0000
<b>14ª RODADA DE LANCES - Lote 1 - LOTE 01</b>		
<b>Data / Hora</b>	<b>Fornecedor</b>	<b>Valor</b>
07/10/2022 08:46:42	R J PACELLI IMOBILIARIA E SERVICOS EIRELI	R\$ 406.000,0000
07/10/2022 08:46:48	ELITEGEO CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA	R\$ 405.700,0000
<b>15ª RODADA DE LANCES - Lote 1 - LOTE 01</b>		
<b>Data / Hora</b>	<b>Fornecedor</b>	<b>Valor</b>
07/10/2022 08:46:53	R J PACELLI IMOBILIARIA E SERVICOS EIRELI	R\$ 405.000,0000
07/10/2022 08:47:00	ELITEGEO CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA	R\$ 404.900,0000
<b>16ª RODADA DE LANCES - Lote 1 - LOTE 01</b>		
<b>Data / Hora</b>	<b>Fornecedor</b>	<b>Valor</b>
07/10/2022 08:47:07	R J PACELLI IMOBILIARIA E SERVICOS EIRELI	R\$ 404.000,0000
07/10/2022 08:47:12	ELITEGEO CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA	R\$ 403.000,0000

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**

Endereço: AV. PADRE MACÁRIO, 129 CENTRO 36.512-000, 129

CENTRO, TOCANTINS - MG

CNPJ: 18.128.223/0001-02

Telefone: (32) 3574-1319

E-mail: prefeitura@tocantins.mg.gov.br

Exercício: 2022

Página(s): 3/5

**17ª RODADA DE LANCES - Lote 1 - LOTE 01**

Data / Hora	Fornecedor	Valor
07/10/2022 08:47:20	R J PACELLI IMOBILIARIA E SERVICOS EIRELI	R\$ 402.000,0000
07/10/2022 08:47:33	ELITEGEO CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA	R\$ 401.750,0000

**18ª RODADA DE LANCES - Lote 1 - LOTE 01**

Data / Hora	Fornecedor	Valor
07/10/2022 08:47:43	R J PACELLI IMOBILIARIA E SERVICOS EIRELI	R\$ 401.000,0000
07/10/2022 08:47:48	ELITEGEO CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA	R\$ 400.000,0000

**19ª RODADA DE LANCES - Lote 1 - LOTE 01**

Data / Hora	Fornecedor	Valor
07/10/2022 08:48:00	R J PACELLI IMOBILIARIA E SERVICOS EIRELI	R\$ 399.000,0000
07/10/2022 08:48:09	ELITEGEO CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA	R\$ 398.500,0000

**20ª RODADA DE LANCES - Lote 1 - LOTE 01**

Data / Hora	Fornecedor	Valor
07/10/2022 08:48:23	R J PACELLI IMOBILIARIA E SERVICOS EIRELI	R\$ 398.000,0000
07/10/2022 08:48:31	ELITEGEO CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA	R\$ 397.860,0000

**21ª RODADA DE LANCES - Lote 1 - LOTE 01**

Data / Hora	Fornecedor	Valor
07/10/2022 08:48:47	R J PACELLI IMOBILIARIA E SERVICOS EIRELI	R\$ 397.000,0000
07/10/2022 08:48:59	ELITEGEO CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA	R\$ 396.800,0000

**22ª RODADA DE LANCES - Lote 1 - LOTE 01**

Data / Hora	Fornecedor	Valor
07/10/2022 08:49:11	R J PACELLI IMOBILIARIA E SERVICOS EIRELI	R\$ 396.000,0000
07/10/2022 08:49:21	ELITEGEO CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA	R\$ 395.700,0000

**23ª RODADA DE LANCES - Lote 1 - LOTE 01**

Data / Hora	Fornecedor	Valor
07/10/2022 08:49:32	R J PACELLI IMOBILIARIA E SERVICOS EIRELI	R\$ 395.000,0000
07/10/2022 08:49:35	ELITEGEO CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA	R\$ 394.800,0000

**24ª RODADA DE LANCES - Lote 1 - LOTE 01**

Data / Hora	Fornecedor	Valor
07/10/2022 08:49:52	R J PACELLI IMOBILIARIA E SERVICOS EIRELI	R\$ 393.000,0000
07/10/2022 08:50:00	ELITEGEO CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA	R\$ 392.800,0000

**25ª RODADA DE LANCES - Lote 1 - LOTE 01**

Data / Hora	Fornecedor	Valor
07/10/2022 08:50:08	R J PACELLI IMOBILIARIA E SERVICOS EIRELI	R\$ 392.000,0000
07/10/2022 08:50:15	ELITEGEO CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA	R\$ 391.500,0000

**26ª RODADA DE LANCES - Lote 1 - LOTE 01**

Data / Hora	Fornecedor	Valor
07/10/2022 08:50:20	R J PACELLI IMOBILIARIA E SERVICOS EIRELI	R\$ 391.000,0000
07/10/2022 08:50:26	ELITEGEO CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA	R\$ 390.000,0000

**27ª RODADA DE LANCES - Lote 1 - LOTE 01**

Data / Hora	Fornecedor	Valor
07/10/2022 08:50:49	R J PACELLI IMOBILIARIA E SERVICOS EIRELI	R\$ 389.500,0000
07/10/2022 08:50:57	ELITEGEO CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA	R\$ 0,0000

A empresa: R J PACELLI IMOBILIARIA E SERVICOS EIRELI, foi a vencedora do certame.

**Negociação**

Foram efetuado(s) lances visando o menor preço.

**Resultado da Negociação - Lote 1 - LOTE 01**

Fornecedor	Valor Vencido
R J PACELLI IMOBILIARIA E SERVICOS EIRELI	R\$ 389.500,0000

Nada mais havendo a ser consignado em ata, é encerrada a sessão de lances, da qual foi lavrada a presente, que lida e achada conforme, segue assinada pela pregoeira, juntamente com sua equipe de apoio e licitante(s) presente(s). Tocantins, 07 de outubro de 2022.

**Habilitação**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**

Endereço: AV. PADRE MACÁRIO, 129 CENTRO 36.512-000, 129

CENTRO, TOCANTINS - MG

CNPJ: 18.128.223/0001-02

Telefone: (32) 3574-1319

E-mail: prefeitura@tocantins.mg.gov.br

Exercício: 2022

Página(s): 4/5

Após a sessão de lances, a pregoeira abriu os envelopes de documentação da(s) empresa(s) vencedora(s) do(s) item(s) ora licitados e verificou que a empresa participante apresentou todos os documentos exigidos no edital de licitação.

R J PACELLI IMOBILIARIA E SERVICOS EIRELI

Habilitada

Assim sendo, após análise da documentação ora apreciada, a pregoeira declara que a empresa aqui presente encontra-se HABILITADA.

**Recursos**

A Pregoeira dá oportunidade aos licitantes para que manifestem a intenção de interpor recursos, esclarecendo que a falta dessa manifestação, imediata e motivada, importará na decadência do direito de recurso por parte dos licitantes. Não manifestando nada a respeito, CONCORDAM com o prosseguimento do certame.

**Ocorrências****Equipe**

Érica Mendes Barbosa Sechi

**Resultado****Fornecedor: R J PACELLI IMOBILIARIA E SERVICOS EIRELI****Total R\$ 389.500,00**

<b>Lote 1 - LOTE 01</b>							
Código	Nome Prod/Serv	Unidade	Quantidade	Valor	Total	% Econ.	Marca
	PRESTAÇÃO SERVIÇO - Contratação de empresa para execução de serviços técnicos com fins de realização de regularização fundiária urbana de imóveis irregulares, e a incorporação destes ao ordenamento territorial urbano e à titulação de seus ocupantes, nos termos da lei federal nº 13.465 de 2017 e decreto federal nº 9.310 de 2018, conforme especificações e características constantes deste termo de referência. - LOTE	LOTE	1.000,0000	389.5000	389500.00000000	27,83%	-
					<b>Total Lote R\$ 389.500,00</b>		

**Encerramento**

Nada mais havendo a ser consignado em ata, é encerrada a sessão de lances, da qual foi lavrado a presente, que lida e achada conforme, segue assinada pela pregoeira, sua equipe de apoio e licitantes presentes. Tocantins, 07 de outubro de 2022.

TOCANTINS, 7 de Outubro de 2022.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS**

Endereço: AV. PADRE MACÁRIO, 129 CENTRO 36.512-000, 129

CENTRO, TOCANTINS - MG

CNPJ: 18.128.223/0001-02

Telefone: (32) 3574-1319

E-mail: prefeitura@tocantins.mg.gov.br

Exercício: 2022

Página(s): 5/5

---

**Denise de Arruda Rodrigues**  
Membro da CPL

---

**LEILIANE MARQUES RAIMUNDO**  
Membro da CPL

---

**Thais Peixoto Santiago**  
Pregoeiro

---

**ÉRICA MENDES BARBOSA SECHI**  
Pregoeiro

---

**SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA**  
FERNANDO GUEDES QUIRINO

---

**R J PACELLI IMOBILIARIA E SERVICOS EIRELI**  
GERALDO MAJELA BOTELHO

---

**ELITEGEO CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA**  
GRAZIELA MARTINS GENOVEZ

---

**INSTITUTO CIDADE LEGAL**  
Sem representante